



## Kære beboere

Vi har nu den glæde, at kunne give jer en status på helhedsplanen og det kommende forløb af byggesagen.

De indledende arbejder er afsluttet, og besigtigelsen af jeres boliger, forløb meget fint. Der skal lyde en stor tak for, at I tog godt imod vores rådgivere.

Byggeudvalget, DAB, rådgivere - og senere hovedentreprenøren - vil igen hele byggesagen holde jer løbende informeret, så ingen er i tvivl om hvad der skal foregå - og hvornår det skal foregå.

## Forløb af byggesagen

På baggrund af helhedsplanen og de indledende arbejder, har rådgiverne udarbejdet et projektforslag til renovering af facader og badeværelser.

Byggeudvalget har godkendt projektforslaget primo juni 2021, og rådgiverne er nu i gang med at udarbejde udbudsprojektet, som skal sendes i EU-licitation.

Når resultatet af licitationen foreligger, skal det godkendes af Slangerup Boligselskab, Landsbyggefonden og Frederikssund Kommune inden der kan skrives kontrakt med en hovedentreprenør, så der vil stadig kunne ske små forskydninger i tidsplanen, men vi forventer at kunne påbegynde renoveringen i sommeren 2022.

Byggeperioden forventes at strække sig over ca. 1,5 år. Den endelige tidsplan, vil først foreligge når der er skrevet kontrakt med hovedentreprenøren.

Håndværkerne vil starte i rækkehusene, og stille og roligt bevæge sig ned gennem bebyggelsen.

## Skal jeg genhuses

Nej, alle beboere kan blive i deres bo-

liger under renoveringen.

Under renoveringen af jeres badeværelse, skal I benytte jeres private baderum med både bad og toilet i en badevogn med 3 separate enheder. Derudover bliver der adgang til rum med vaskemaskine og tørretumbler, som I deler med 4 andre boliger.

Badevognen opstilles så tæt på jeres bolig som muligt.

I får også tilbudt at få opstillet et tørkloset i jeres bolig, så I ikke skal ud i badevognen om natten.

Rengøring af badevogne samt tømning og rengøring af tørkloset vil blive udført af hovedentreprenøren.

## Elforbrug i byggeperioden

Der etableres byggestrøm i den periode der bygges i afdelingen, som betales af hovedentreprenøren. Det vil derfor ikke påvirke jeres private strømforbrug.

## Yderligere spørgsmål til byggesagen

Der vil i god tid, før opstart af renoveringen, formentlig i løbet af foråret 2022, blive afholdt et orienteringsmøde, hvor der informeres om hvordan renoveringen kommer til at foregå. Derudover vil i løbende modtage nyhedsbreve om renoveringen.

Når vi kommer tættere på byggestart, vil I også modtage varslinger, som informerer jer om arbejderne, tidsplan - og hvordan I skal forholde jer.

Første varslings vil I modtage 3 måneder før arbejdet skal begynde i jeres bolig. Herefter vil I modtage 6 ugers, 2 ugers og 3 dages varslings.

På vegne af byggeudvalget,  
DAB  
Projektleder Henrik G. Christensen

God sommer.